



GOBIERNO de
GUATEMALA

SECRETARÍA DE
OBRAS SOCIALES
DE LA ESPOSA
DEL PRESIDENTE

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
SECRETARÍA DE OBRAS SOCIALES
DE LA ESPOSA DEL PRESIDENTE
RECIBIDO
09 DIC 2022
PRESUPUESTO / DIRECCIÓN FINANCIERA

SECRETARÍA DE OBRAS SOCIALES
DE LA ESPOSA DEL PRESIDENTE
DE LA REPÚBLICA
R 14 DIC 2022
UNIDAD DE INFORMACIÓN PÚBLICA
Hora: 8:23 Firma: [Firma]

INFORME MENSUAL DE ARRENDAMIENTOS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS SOCIALES DE LA ESPOSA DEL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2022

No.	DEPARTAMENTO / SEDE	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	ACUERDO DE APROBACIÓN	No. DE CONTRATO Y/O ACTA ADMINISTRATIVA	VIGENCIA DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO	NOMBRE DEL ARRENDANTE	NIT	MONTO DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO	MONTO MENSUAL	MES DE PAGO	MONTO DE PAGO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO	OBSERVACIONES
1	Bodega 11 Zona 21, Departamento de Inventarios:	8 Avenida 8-96, Zona 21, Bodega 11, Complejo Forum Business Warehouse Sur, Municipio y Departamento de Guatemala.	SEC-004-2022	040-2022.	Del 01/05/2022 al 31/12/2022	Luis Jair González Castro (Inmobiliaria la Paz, Sociedad Anónima)	5433011-3	Q126,136.00	Q15,767.00	MES DE OCTUBRE 2022	Q15,767.00	Carencia de bien inmueble	
2	Bodega 6 Zona 21, Departamento de Almacén:	8 Avenida 8-96, Zona 21, Bodega 6, Complejo Forum Business Warehouse Sur, Municipio y Departamento de Guatemala.	AC-EV-2022-056	02-2022.	Del 01/01/2021 al 31/12/2021	Luis Jair González Castro (Inmobiliaria la Paz, Sociedad Anónima)	5433011-4	Q189,204.00	Q15,767.00	MES DE OCTUBRE 2022	Q15,767.00	Carencia de bien inmueble	
3	Bodega 12 Zona 21, Departamento de Almacén:	8a. Avenida 8-96, Zona 21, Bodega 12, Complejo Forum Business Warehouse Sur, del Municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala	AC-EV-2022-058	03-2022.	Del 01/01/2022 al 31/12/2022	Mario Rolando González Juárez (Importaciones y Exportaciones Li Jia, Sociedad Anónima)	9653506-7	Q258,000.00	Q21,500.00	MES DE OCTUBRE 2022	Q21,500.00	Carencia de bien inmueble	
4	Casa de las diferentes Direcciones	6 avenida 4-54 zona 1	SEC-004-2022	042-2022.	01/07/2022 al 31/12/2022	El Grupo, Sociedad Anónima	748419-4	Q170,000.00	Q24,300.00	MES DE OCTUBRE 2022	Q24,300.00	Carencia de bien inmueble	
5	Parqueo, Departamento de Transportes:	4ta calle 6-09 zona 1	SEC-004-2022	001-2022.	Del 01/10/2022 al 31/12/2022	Inverciones Turísticas, Sociedad Anónima	10111027 9	Q54,000.00	Q18,000.00	MES DE OCTUBRE A DICIEMBRE	Q54,000.00	Carencia de bien inmueble	
6	Bodega 5 Zona 21, Dirección de Donaciones:	8 Avenida 8-96, Zona 21, Bodega 5, Complejo Forum Business Warehouse Sur, Municipio y Departamento de Guatemala.	AC-EV-2022-52	04-2022.	Del 01/01/2022 al 31/12/2022	Héctor Humberto Barrios Mazariegos (BM Consultores, Sociedad Anónima)	4225996-7	Q179,040.00	Q14,920.00	MES DE OCTUBRE 2022	Q14,920.00	Carencia de bien inmueble	
7	Alta Verapaz:	Terreno del Barrio de San Juan Alcalá calle de Chin del municipio de Cobán, departamento de Alta Verapaz		Acta Administrativa 021-202	01 de enero al 31 de diciembre de 2022	Rogel San José Leal	3802031-9	Q67,500.00	Q5,625.00	MES DE OCTUBRE 2022	Q5,625.00	Carencia de bien inmueble	
8	Chimaltenango:	Lote No. 4 de la Lotificación Buenos Aires, zona 3 del municipio de Chimaltenango, departamento de Chimaltenango.		Acta Administrativa 013-2022	Del 01/01/2022 al 31/12/2022	CARCUZ, LOPEZ, OCAMP O, AURA, ELISA	8341125	Q60,000.00	Q5,000.00	MES DE OCTUBRE 2022	Q5,000.00	Carencia de bien inmueble	
9	Chiquimula:	8a. Avenida 1-79 zona 2, de la Ciudad de Chiquimula, del departamento de Chiquimula.		Acta Administrativa 024-2022.	Del 01/01/2022 al 31/12/2022	MENENDEZ SANDOVAL CESAR AUGUSTO	378832-6	Q54,000.00	Q4,500.00	MES DE OCTUBRE 2022	Q4,500.00	Carencia de bien inmueble	

INFORME MENSUAL DE ARRENDAMIENTOS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS SOCIALES DE LA ESPOSA DEL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2022

No.	DEPARTAMENTO / SEDE	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	ACUERDO DE APROBACIÓN	No. DE CONTRATO Y/O ACTA ADMINISTRATIVA	VIGENCIA DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO	NOMBRE DEL ARRENDANTE	NIT	MONTO DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO	MONTO MENSUAL	MES DE PAGO	MONTO DE PAGO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO	OBSERVACIONES
10	El Progreso:	SIN MOVIMIENTO											
11	Escuintla:	Arrendamiento de bien Inmueble que ocupa la sede Departamental Escuintla ubicado en Lote de terreno del municipio de Escuintla, Departamento de Escuintla.		Acta Administrativa 012-2022	Del 01/01/2022 al 31/12/2022	VARGAS OCHOA MANOLO ANTONIO	53619048	Q60,000.00	Q5,000.00	MES DE OCTUBRE 2022	Q5,000.00	Carencia de bien inmueble	
12	Huehuetenango:	SIN MOVIMIENTO											
13	Jalapa:	Barrio Chipilapa, jurisdicción municipal de Jalapa, Departamento de Jalapa.		Acta Administrativa 17-2022	Del 01/01/2022 al 31/12/2022	LEMUS,Y LEMUS,,JORGE,LUIS	67565085	Q48,000.00	Q4,000.00	MES DE OCTUBRE 2022	Q4,000.00	Carencia de bien inmueble	
14	Jutiapa:	8va calle 4-92 de la zona 1, del Municipio de Jutiapa, Departamento de Jutiapa.		Acta Administrativa 015-2022	Del 01/01/2022 al 31/12/2022	RUANO,RECINOS,,FLOR IDALMA,	7145993	Q30,000.00	Q2,500.00	MES DE OCTUBRE 2022	Q2,500.00	Carencia de bien inmueble	
15	Petén:	SIN MOVIMIENTO											
16	Quiché:	11 Avenida A 7-14 Zona 3, Municipio de El Quiché, Departamento de El Quiché		Acta Administrativa 014-2022	Del 01/01/2022 al 31/12/2022	Dolores Elizabeth Mendoza López de Aguilar	23313455	Q60,000.00	Q5,000.00	MES DE OCTUBRE 2022	Q5,000.00	Carencia de bien inmueble	
17	Coatepeque, Quetzaltenango:	Diagonal 1, 1-112 zona 1, Barrio La Esperanza, Municipio de Coatepeque, Departamento de Quetzaltenango		Acta Administrativa 025-2022	Del 01/01/2022 al 31/12/2022	Jorge Antonio Matricardi Barrios	2212485-3	Q50,400.00	Q4,200.00	MES DE OCTUBRE 2022	Q4,200.00	Carencia de bien inmueble	



GOBIERNO de
GUATEMALA

SECRETARÍA DE
OBRAS SOCIALES
DE LA ESPOSA
DEL PRESIDENTE

INFORME MENSUAL DE ARRENDAMIENTOS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS SOCIALES DE LA ESPOSA DEL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2022

No.	DEPARTAMENTO / SEDE	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	ACUERDO DE APROBACIÓN	No. DE CONTRATO Y/O ACTA ADMINISTRATIVA	VIGENCIA DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO	NOMBRE DEL ARRENDANTE	NIT	MONTO DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO	MONTO MENSUAL	MES DE PAGO	MONTO DE PAGO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO	OBSERVACIONES
18	Retalhuleu:	6ta. Calle A 9-32 Zona 1, del Municipio de Retalhuleu, Departamento de Retalhuleu		Acta Administrativa 023-2022	Del 01/03/2022 al 31/12/2022	Vilma Angélica Ávila	61901938	Q50,000.00	Q5,000.00	MES DE OCTUBRE 2022	Q5,000.00	Carencia de bien inmueble	
19	Malacatán San Marcos:	Terreno del Barrio de San Juan Alcalá		Acta Administrativa 028-2022	Del 01/01/2022 al 31/12/2022	Norma Patricia Mérida Maldonado	579636-9	Q42,000.00	Q3,500.00	MES DE OCTUBRE 2022	Q3,500.00	Carencia de bien inmueble	
20	San Marcos:	Diagonal 3, 3-80 zona 4, San Pedro Sacatepéquez, San Marcos		Acta Administrativa 027-2022	Del 01/01/2022 al 31/12/2022	Julia Elida Fuentes Miranda de Ruíz	579636-9	Q36,000.00	Q3,000.00	MES DE OCTUBRE 2022	Q3,000.00	Carencia de bien inmueble	
21	Suchitepéquez:	SIN MOVIMIENTO											
22	Santa Rosa:	Barrio La Parroquia, jurisdicción municipal de Cuilapa, departamento de Santa Rosa		Acta Administrativa 018-2022	Del 01/01/2022 al 31/12/2022	Oscar Augusto Monterroso Dávila	4167521-5	Q50,400.00	Q4,200.00	MES DE OCTUBRE 2022	Q4,200.00	Carencia de bien inmueble	
23	Totonicapán:	5ta Calle 3-17 zona 4 del municipio de Totonicapán, departamento de Totonicapán		Acta Administrativa 020-2022	Del 01/01/2022 al 31/12/2022	Walter Francisco Norato García	1229866-2	Q69,999.96	Q5,833.33	MES DE OCTUBRE 2022	Q5,833.33	Carencia de bien inmueble	
24	Zacapa:	SIN MOVIMIENTO										Carencia de bien inmueble	
25	Quetzaltenango	Fracción 25 Manzana "F" Prados de Santa María del municipio de Quetzaltenango, departamento de Quetzaltenango		Acta Administrativa 022-2022	Del 01/01/2022 al 31/12/2022	Claudia Cecilia Santizo Gramajo	8220437-3	Q66,000.00	Q5,500.00	MES DE OCTUBRE 2022	Q5,500.00	Carencia de bien inmueble	

Secretaría de Obras Sociales de la Esposa del Presidente de la República

Luis Raúl Herrera
Contador Administrativo



Lic. Rafael Alberto Argueta Reina
Director de
Dirección Administrativa
Secretaría de Obras Sociales de la Esposa del Presidente de la República

